

Հավելված 1

«ԻԿՕ ՄԱՇԻՆԵՐԻ» ՍՊԸ միակ մասնակցի

28 հուլիսի 2026թ. թիվ 138 որոշման

Թողարկման վերջնական պայմաններ

28 հուլիս 2026թ.

«ԻԿՕ ՄԱՇԻՆԵՐԻ» ՍՊԸ

անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային, ոչ փոխարկելի պարտատոմս

Թողարկողի և թողարկվող արժեթղթերի վերաբերյալ ամբողջական տեղեկատվության ձեռքբերման համար անհրաժեշտ է համատեղ դիտարկել Ծրագրային Ազդագիրը (գրանցված է 15 հուլիսի 2026թ. ՀՀ Կենտրոնական բանկի նախագահի 1/305 Ա որոշմամբ), դրա լրացումները և սույն թողարկման վերջնական պայմանները: Ծրագրային ազդագիրը, դրա լրացումները գտնվում են «Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ-ում ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Վազգեն Սարգսյան 10 հասցեում և «ԻԿՕ ՄԱՇԻՆԵՐԻ» ՍՊԸ -ում ՀՀ, քաղաք Երևան, 0061, Մասիսի նրբ. 3 հասցեում:

Ընդհանուր տեղեկություններ		
<i>(Այն տեղեկությունները, որոնք կիրառելի չեն, նշվում է «ոչ կիրառելի»:</i> Եթե միևնույն սերիայի ներքո տարբեր հիմնական պայմաններով (թողարկման արժույթ, առաջարկի գին, անվանական արժեք և այլն) արժեթղթերն են թողարկվում, ապա յուրաքանչյուր պայմանին բավարարող արժեթղթերի խմբի համար տարբերվող պայմանները ներկայացվում են տարանջատված:)		
1	Թողարկողը (թողարկողի անվանումը)	«ԻԿՕ ՄԱՇԻՆԵՐԻ» ՍՊԸ
2	Երաշխավորողը	Թողարկողը չի նախատեսում ներգրավել երաշխավոր
3	Սերիան (տվյալ Ազդագրի հիման վրա իրականացվող հերթական թողարկման համարը և տարեթիվը)	Սերիա 1, 2026
4	Տվյալ սերիայի թողարկման ընդհանուր ծավալը	1,100,000,000 (Մեկ միլիարդ մեկ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ Թողարկվող պարտատոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվելու է չերաշխավորված եղանակով:
5	Արժեթղթերի դասակարգման մասին տեղեկատվություն՝ թողարկողի պարտավորությունների մարման հերթականության տեսանկյունից (ստորադասությունը), ներառյալ՝ տվյալ	Պարտատոմսերը ստորադաս չեն: Ամենայն մանրամասնությամբ ներկայացված է Ազդագրի 2.3.6 կետում

	սերիայի ներքո յուրաքանչյուր թողարկման ծավալը՝ ըստ ստորադասության	
6	Թողարկման արժույթը	ՀՀ դրամ
7	Առաջարկի գինը	Պարտատոմսերի լրիվ գինը յուրաքանչյուր 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց, տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած հաշվարկելու է հետևյալ կերպ՝ $DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{(1 + \frac{y}{100 * f})^{i-1+\tau}} + \frac{100}{(1 + \frac{y}{100 * f})^{N-1+\tau}}$ Որտեղ՝ $\tau = \frac{DSN}{DCC}$ DP - Պարտատոմսի գինն է, DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում, DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում, f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (4- եռամսյակային վճարումների համար), Անվանական արժեք N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը, C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց, y - մինչև մարում եկամտաբերություն: Տեղաբաշխման ընթացքում պարտատոմսի լրիվ գինը յուրաքանչյուր օրվա համար հրապարակվում է Թողարկողի կայքում:
8	Անվանական արժեքը	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ

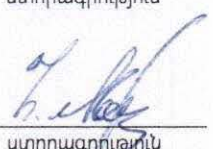
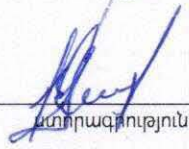
9	Քանակը	11,000 (տասնմեկ հազար) հատ
10	Առաջարկի իրականացման սկիզբը (ներառյալ՝ ժամկետի ցանկացած հնարավոր փոփոխությունները)	2026թ. օգոստոսի 17
11	Առաջարկի իրականացման ավարտը (ներառյալ՝ ժամկետի ցանկացած հնարավոր փոփոխությունները)	2026թ. հոկտեմբերի 19 Անհրաժեշտության դեպքում ժամանակահատվածը կարող է երկարացվել Ընդ որում եթե պարտատոմսերը ամբողջությամբ տեղաբաշխվեն մինչ այդ ամսաթիվը, ապա առաջարկի իրականացման ավարտի օր է հանդիսանում այն օրը, երբ վաճառվել է վերջին պարտատոմսը:
12	Արժեթղթերի տարբերակիչ ծածկագիրը (ISIN) կամ այլ նմանատիպ տարբերակիչ ծածկագիր	AMIKOMB21ER4
13	Թողարկման և տեղաբաշխման վերաբերյալ որոշում ընդունած իրավասու մարմինը և որոշման ամսաթիվը (լրացվում է այն դեպքում, եթե տվյալ հրապարակային առաջարկի համար առանձին որոշում է ընդունվել, հակառակ դեպքում նշվում է «ոչ կիրառելի»)	«ԻԿՕ ՄԱՇԻՆԵՐԻ» ՍՊԸ միակ մասնակցի 19 մայիսի 2026թ.-ի Թիվ 137 որոշում «ԻԿՕ ՄԱՇԻՆԵՐԻ» ՍՊԸ միակ մասնակցի 28 հուլիսի 2026թ.-ի Թիվ 138 որոշում
Արժեկտրոնի վերաբերյալ տեղեկություններ		
14	Արժեկտրոնի հաշվարկման առաջին օրը	2026թ. օգոստոսի 17
15	Արժեկտրոնի տոկոսադրույքը և վճարման պարբերականությունը, եթե արժեկտրոնի տոկոսադրույքը լողացող է, ապա ներկայացնել տեղեկատվություն, թե ինչ ցուցանիշից (դրա փոփոխությունից) է կախված տոկոսադրույքի մեծությունը, և որտեղ կարելի է ստանալ այդ ցուցանիշի/դրա փոփոխության մասին տեղեկատվություն	12.50% անվանական տոկոսադրույք և 3 ամիս վճարման պարբերականությամբ
16	Արժեկտրոնի վճարման հստակ օրերը (օր, ամիս, տարի)	17/11/2026 17/02/2027 17/05/2027 17/08/2027 17/11/2027 17/02/2028 17/05/2028 17/08/2028 17/11/2028 17/02/2029 17/05/2029 17/08/2029

17	Արժեկտրոնի օրերի հաշվարկման կարգը (օրինակ 30/360, Act/Act, Act/360 և այլն)	Փաստացի օրեր արժեկտրոնի փուլի ընթացքում/Փաստացի օրեր տարվա ընթացքում (Actual/Actual)
18	Լողացող արժեկտրոնի հաշվարկն իրականացնողը	Ոչ կիրառելի
19	Արժեկտրոնի հաշվարկման այլ էական պայմաններ	Վճարվող արժեկտրոնի մեծությունը որոշվում է տարեկան արժեկտրոնի մեծությունը բաժանելով տարվա ընթացքում արժեկտրոնների վճարման հաճախականության վրա:
20	Զրոյական արժեկտրոնով (զեղչատոկոսային) արժեթղթերի վերաբերյալ դրույթ (նշվում է «կիրառելի» կամ «ոչ կիրառելի»)	ոչ կիրառելի
Մայր գումարի մարման վերաբերյալ տեղեկություններ		
21	Մարման ժամկետը	2029թ. օգոստոսի 17
22	Մարման արժեքը, եթե հնարավոր չէ, ապա նշվում է հաշվարկման մեթոդաբանությունը	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ
23	Մարման արժեքի փոփոխությունը (լրացվում է այն բոլոր պայմանները, որոնց դեպքում հնարավոր է մարման արժեքի փոփոխություն)	ոչ կիրառելի
24	Վաղաժամկետ մարման հնարավորություն թողարկողի նախաձեռնությամբ/քոլ օպցիոն (նշվում է «կիրառելի» կամ «ոչ կիրառելի»)	ոչ կիրառելի
	1) Ժամկետ(ներ)ը	
	2) Օպցիոնի իրականացման գինը, դրա հաշվարկման մեթոդը (առկայության դեպքում)	
	3) Մասնակի մարման հնարավորության դեպքում՝ նվազագույն և առավելագույն մարման արժեքը	
	4) Այլ տեղեկություններ	
25	Վաղաժամկետ մարման հնարավորություն ներդրողի նախաձեռնությամբ/փուլ օպցիոն (նշվում է «կիրառելի» կամ «ոչ կիրառելի»)	ոչ կիրառելի
Տեղաբաշխման վերաբերյալ տեղեկություններ		
26	Տեղաբաշխողի անվանումը, գտնվելու վայրը	«Կուբ Ինվեսթ» ՓԲԸ, ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյան 10
27	Տեղաբաշխման այլ պայմաններ (որոնք ներառված չեն Ազդագրում)	
Այլ տեղեկություններ		

28	Տվյալ դասի արժեթղթերի կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվության առկայություն (նշվում է համապատասխան կարգավորվող շուկաների անվանումները, թույլտվության ամսաթիվը)	Արժեթղթերը դեռ չեն թույլատրված կարգավորվող շուկայում առևտրի
29	Եթե առաջարկվող արժեթղթերի մասով հետագայում հայցվելու է կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլտվություն, ապա նշվում է տեղեկություններ այդ մասին (շուկայի անվանումը, նաև դրույթ, որ առևտրին թույլտվության հայցը կարող է չբավարարվել, առևտրին թույլտվության սպասվող ամսաթիվը (հնարավորության դեպքում))	Թողարկողը պարտադիր դիմելու է «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ (այսուհետ՝ Ֆոնդային բորսա կամ Բորսա) պարտատոմսերի երկրորդային ցուցակում (Bbond) կամ պարտատոմսերի ազատ շուկայում (Cbond) պարտատոմսերը ցուցակելու և/կամ առևտրին թույլատրելու նպատակով, և համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության պարտատոմսերի ցուցակման դեպքում վերջիններիս հետագա շրջանառությունը կարող է իրականացվել միայն կարգավորվող շուկայում:
30	Արժեթղթի վարկանիշը	Արժեթղթերը վարկանշված չեն
31	Արժեթղթերի դիմաց վճարներ կատարելու մեթոդները (պարբերականությունը, բանկային հաշիվները և այլն) և ժամկետները, ինչպես նաև արժեթղթերը ստանալու մեթոդները և ժամկետները, արժեթղթերի սեփականության վերաբերյալ քաղվածք ստանալու ձևը	Թողարկողի կողմից թողարկվող պարտատոմսերի ձեռքբերման համար իրավաբանական և/կամ ֆիզիկական անձիք վճարումը կատարում են թողարկման նպատակով էվոկաբանկ ԲԲԸ-ում բացված 1660030016400900 հաշվեհամարին: Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ներդրողը վճարումը պետք է կատարի մինչև պարտատոմսերի ձեռքբերման օրվա 16:30-ն՝ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ներկայացման հիմքով: Համապատասխան հայտ-հանձնարարականները բավարարվելուց հետո ներդրողներն արժեթղթերի սեփականության վերաբերյալ քաղվածք կարող են ստանալ իրենց արժեթղթերի հաշիվը սպասարկող Պահառուից կամ Հաշվի օպերատորից՝ Թողարկողից իրենց հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին տեղեկացվելուց հետո:

Թողարկողը պատասխանատու է սույն «Թողարկման վերջնական պայմաններում» ներառված տեղեկությունների համար : Թողարկողը հավաստիացնում է, որ սույն փաստաթղթում ներառված տեղեկությունները համապատասխանում են այն տեղեկություններին (ներկայացված ընդհանուր մեթոդաբանությանը), որոնք ներառված են Ազդագրում, դրա լրացումներում, ինչպես նաև ճշգրիտ են (այնքանով, որքանով հայտնի են), և որևէ փաստ բաց չի թողնվել կամ խեղաթյուրվել:

Ստորագրող անձինք՝

ԻԿՕ ԽՈԼԴԻՆԳ ԳՄԲԽ Լիազորված անձ Ալեքսանդր Բելոզերով անուն ազգանուն	Մասնակից պաշտոն	ստորագրություն	ամսաթիվ
Հայկ Մարտիրոսյան անուն ազգանուն	Գլխավոր տնօրեն պաշտոն	 ստորագրություն	03/08/2026 ամսաթիվ
Բարսեղյան Գայանե անուն ազգանուն	Գլխավոր հաշվապահ պաշտոն	 ստորագրություն	03/08/2026 ամսաթիվ

Ստորագրությունները հավաստում են՝

Հայկ Մարտիրոսյան անուն ազգանուն	Գլխավոր տնօրեն պաշտոն	 ստորագրություն	03/08/2026 ամսաթիվ
------------------------------------	--------------------------	---	-----------------------

Final Terms of Issuance

July 28, 2026

IKO Machinery LLC

Nominal, coupon-bearing, non-documentary, non-convertible bond

To obtain complete information regarding the issuer and the securities being issued, it is necessary to review together the Program Prospectus (registered by Decision No. 1/305 A of the Chairman of the Central Bank of the Republic of Armenia dated July 15, 2026), its supplements, and these final terms of issuance. The Program Prospectus and its supplements are available at "Cube Invest" CJSC, Republic of Armenia, Yerevan, 0010, 10 Vazgen Sargsyan Street, and at IKO Machinery LLC, Republic of Armenia, Yerevan, 0061, Masis lane 3.

General Information

(Information that is not applicable is marked as "Not applicable." If securities under the same series are issued with different main terms—such as issue currency, offering price, nominal value, etc.—the differing terms for each group of securities meeting those conditions are presented separately.)

1	Issuer (Name of Issuer)	IKO Machinery LLC
2	Guarantor	The issuer does not intend to engage a guarantor.
3	Series (Sequential number and year of issue under this Prospectus)	Series 1, 2026
4	Total volume of the given series	1,100,000,000 (One billion one hundred million) AMD The placement of the issued bonds will be carried out with unsecured method.
5	Information on the classification of securities in terms of the order of fulfillment of the issuer's obligations (subordination), including the volume of each issue under this series according to subordination	The bonds are not subordinated. All details are presented in Section 2.3.6 of the Prospectus.
6	Issue currency	Armenian dram (AMD)
7	Offering price	The full price of the bonds per 100 units of nominal value, starting from the first day of placement, shall be calculated as follows: $DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{(1 + \frac{y}{100 * f})^{t-1+\tau}} + \frac{100}{(1 + \frac{y}{100 * f})^{N-1+\tau}}$ Where: $\tau = \frac{DSN}{DCC}$ DP – bond price,

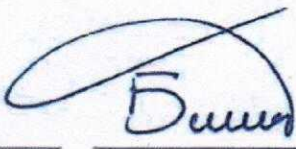
		DSN - number of days from the transaction date (settlement/trade date) until the next coupon payment date under the respective convention, DCC - number of days between the previous and next coupon payment dates under the respective convention, f - coupon payment frequency (4 - for quarterly payments), N - number of remaining coupon payments at the time of calculation, C - annual coupon per nominal value of one bond, y - yield to maturity. During the placement period, the full price of the bond for each day will be published on the Issuer's website.
8	Nominal value	100,000 (One hundred thousand) AMD
9	Quantity	11,000 (eleven thousand) units
10	Start date of the offering (including any possible changes in the term)	August 17, 2026
11	End date of the offering (including any possible changes in the term)	October 19, 2026 If necessary, the period may be extended Moreover, if all bonds are placed before that date, the offering end date shall be deemed the date when the last bond is sold.
12	Securities Identification Code (ISIN) or other similar identifier	AMIKOMB21ER4
13	Authorized body (entity) that adopted the decision on issuance and placement, and the date of the decision (to be completed if a separate decision was adopted for this public offering; otherwise, indicate "Not applicable").	«IKO MACHINERY» LLC resolution No. 137 of the Sole stakeholder May 19, 2026 «IKO MACHINERY» LLC resolution No. 138 of the Sole stakeholder July 28, 2026
Information on the Coupon (Interest Payment)		
14	First coupon calculation date	August 17, 2026
15	Coupon interest rate and payment frequency (If the coupon interest rate is floating, provide information on which indicator (or its change) the rate depends on, and where information about that indicator or its change can be obtained.)	12.50% nominal annual interest rate, with quarterly (3-month) payment frequency
16	Exact coupon payment dates (day, month, year)	17/11/2026 17/02/2027 17/05/2027 17/08/2027 17/11/2027 17/02/2028 17/05/2028 17/08/2028 17/11/2028

		17/02/2029 17/05/2029 17/08/2029
17	Coupon day count convention (for example 30/360, Act/Act, Act/360, etc)	Actual days during the coupon period / Actual days in the year (Actual/Actual)
18	Floating coupon calculation agent	Not applicable
19	Other essential terms of coupon calculation	The payable coupon amount is determined by dividing the annual coupon amount by the number of coupon payments per year.
20	Provision for zero-coupon (discounted) securities	Not applicable
Information on Principal Repayment		
21	Maturity Date	August 17, 2029
22	Redemption value (or calculation method if not fixed)	100,000 (One hundred thousand) AMD
23	Conditions under which the redemption value may change	Not applicable
24	Possibility of early redemption at the issuer's initiative / call option (indicate "applicable" or "not applicable")	Not applicable
	1) Date(s)	
	2) Option exercise price or its calculation method (if applicable)	
	3) In case of partial redemption – minimum and maximum redemption value	
	4) Other information	
25	Possibility of early redemption at the investor's initiative / put option (indicate "applicable" or "not applicable")	Not applicable
Information on Placement		
26	Name and address of the placement agent	"Cube Invest" CJSC, Yerevan, 10 Vazgen Sargsyan Street
27	Other placement terms (not included in the Prospectus)	
Other Information		
28	Availability of permission for trading of this class of securities on a regulated market (indicate the name of the regulated markets and the date of authorization)	The securities are not yet admitted to trading on a regulated market
29	If the offered securities are intended to be later admitted to trading on a regulated market, provide information accordingly (name of the market, note that admission may not be granted, and expected admission date if possible)	The Issuer intends to apply for listing of the bonds on the Armenia Securities Exchange as Bbond or Cbond. According to the legislation of the Republic of Armenia, once listed, the subsequent trading of the bonds may only take place on a regulated market.
30	Credit rating of the securities	The securities are not rated

31	Methods of payment for the securities (frequency, bank accounts, etc.) and terms, as well as methods and timing for receiving the securities and obtaining ownership extracts	For the purchase of bonds issued by the Issuer, legal entities and/or individuals shall make payments to account 1660030016400900 opened at Evocabank CJSC for the sole purpose of the issuance. To acquire bonds, the investor must make the payment no later than 16:30 on the day of bond acquisition, based on the bond purchase application-order submitted. After the respective applications-orders are satisfied, investors may obtain an ownership statement regarding the securities from their Custodian or Account Operator, once they have been notified by the Issuer about the satisfaction of their purchase applications.
----	---	---

The Issuer is responsible for the information contained in these Final Terms of Issuance. The Issuer confirms that the information included in this document corresponds to the information (and the general methodology presented) contained in the Prospectus and its supplements, is accurate (to the extent known), and that no facts have been omitted or misrepresented.

Signatories:

IKO HOLDING GmbH-Authorized Person Aleksandr Belozarov Name Surname	Stakeholder Position	 Signature	28.07.2026 Date
Hayk Martirosyan Name Surname	General Director Position	 Signature	03.08.2026 Date
Gayane Barseghyan Name Surname	Chief Accountant Position	 Signature	03.08.2026 Date

Signatures confirmed by

Hayk Martirosyan Name Surname	General Director Position	 Signature	03.08.2026 Date
---	---	---	--------------------------